



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Sút'ážné podmienky

obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej s odkazom na § 281 a nasl.
Obchodného zákonníka na predaj „PRIEMYS.BUD. a SKLADY, súp.č.
3071, na pozemku KN - C parc. č. 6733/17, iná budova-studňa, bez súp.č.
na pozemku KN - C parc. č. 6733/18, spolu so stavbami neevidovanými na
LV a pozemky KN - C parc. č. 1216/2, 6733/1, 6733/16, 6733/17, 6733/18,
6733/33, 6733/34, 6733/35, zapísané na liste vlastníctva č.489, katastrálne
územie Lučenec, okres Lučenec“

Vyhlasovateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č.8, 975 66
Banská Bystrica

Sút'ážiteľ: fyzické i právnické osoby

Predmet súťaže:

Stavby:

- 1 PRIEMYS.BUD. a SKLADY, súp.č. 3071 na pozemku KN - C parc. č. 6733/17
- 20 STUDŇA, bez súp.č., na pozemku KN - C parc. č. 6733/18

Pozemky:

- pozemok KN-C parc. č. 1216/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²
- pozemok KN-C parc. č. 6733/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4078 m²
- pozemok KN-C parc. č. 6733/16, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1902 m²
- pozemok KN-C parc. č. 6733/17, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m²
- pozemok KN-C parc. č. 6733/18, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m²
- pozemok KN-C parc. č. 6733/33, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²
- pozemok KN-C parc. č. 6733/34, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²
- pozemok KN-C parc. č. 6733/35, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1187 m²

Neevidované na LV:

Vonkajšie úpravy/Príslušenstvo

- vodovodná prípojka na parc. č. 6733/18; 6733/1
- kanalizačná prípojka na parc. č. 6733/1
- kanalizačné šachty na parc. č. 6733/1
- plynová prípojka na parc. č. 6733/1
- elektrická prípojka na parc. č. 6733/1
- kanalizačné šachty na parc. č. 6733/1
- spevnené plochy (obrubníky), parc. č. 6733/1,
- trafostanica na parc. č. 6733/34
- čistička na parc. č. 6733/16

- oplotenie na pozemku parc. č. 6733/1; 6733/16
- spevnené plochy, parc. č. 6733/35,

katastrálne územie Lučenec, okres Lučenec, LV č.489

Špecifikácia predmetu súťaže:

katastrálne územie: Lučenec

okres: Lučenec

LV: č. 489

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Slovenská republika

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, Slovensko, IČO: 36038351

v časti „C“ – Vecné bremeno- spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorových vozidiel a mechanizmov cez pozemok CKN parc.č. 6733/35, v prospech vlastníka pozemku CKN parc.č. 6733/15, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-2434/2020 z 16.09.2020 - vz.2063/20.

Prístup k nehnuteľnostiam:

-z miestnej komunikácii cez parcelu KN-C č. 6733/35

Iné:

- určité rizika vyplývajúce zo súčasného stavebno-technického stavu objektu ktorý je bez akejkolvek údržby. Objekt vyžaduje celkovú rekonštrukciu.
- čističky a stroje dlhodobo neslúžia svojmu účelu

Dreviny:

- p miestny výskyt drevín

Hľadiská (kritériá) pre posudzovanie súťažných návrhov:

- minimálna východisková cena je **451 192 €**.
- ostatné kritériá – žiadne (prípadne uviesť).

Predloženie súťažných návrhov

- Súťažné návrhy je potrebné doručiť **do 14.10.2026 (vrátane 14.10.2026)** na adresu **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik P.O. Box 9/B, 810 00 Bratislava**.
- Na obálke musí byť uvedený presný názov súťaže: „*Obchodná verejná súťaž na predaj: stavby: PRIEMYS.BUD. a SKLADY, súp.č. 3071, na pozemku KN - C parc. č. 6733/17, iná budova-studňa, bez súp.č. na pozemku KN - C parc. č. 6733/18, spolu so stavbami neevidovanými na LV a pozemky KN - C parc. č. 1216/2, 6733/1,*

6733/16, 6733/17, 6733/18, 6733/33, 6733/34, 6733/35, zapísané na liste vlastníctva č.489, katastrálne územie Lučenec, okres Lučenec“

s označením NEOTVÁRAŤ !

- Do podkladov /popisná časť znaleckých posudkov, fotodokumentácia/ je možné nahliadnuť na Organizačnej zložke OZ Poľana, so sídlom: Kriváň 334, 962 04 Kriváň, u kontaktnej osoby OZ – **Ing. Vrbiniak** , tel.č. +421907112287, e-mailová adresa Marian.Vrbiniak@lesy.sk Obhliadku predmetu súťaže možno zrealizovať **dňa 07.10.2026 v čase medzi 8:00 - 12:00 hod.**, záujem o obhliadku je nutné nahlásiť minimálne 2 dni vopred u kontaktnej osoby OZ.

Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku. Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná. DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov.

- **Spracúvanie osobných údajov záujemcov/prihlásených/uchádzačov prebieha v zmysle článku 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).**
- **Súťažiteľ je povinný súčasne s cenovou ponukou zaslať:**

a) identifikačný údaj:

- Právnická osoba - výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu). Ak ide o právnickú osobu z inej krajiny EÚ ako SR, je potrebné doložiť výpis z osobitného registra identického alebo obdobného typu ako je OR SR, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná, nie starší ako 3 mesiace.
- Obec, mesto – osvedčenie volebnej komisie, súhlas mestského, resp. obecného zastupiteľstva k nadobudnutiu predmetu súťaže.
- Fyzická osoba, nepodnikateľ – súhlas s použitím osobných údajov (príloha č. 2) /v prípade manželov od obidvoch/, uvedenie rodinného stavu: slobodný/á, rozvedený/á, vdovec/vdova alebo ženatý/vydatá. Ak podá ponuku jeden z manželov, je potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo rozhodnutie súdu o zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- Fyzická osoba, podnikateľ – výpis zo ŽR SR nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu) alebo výpis z osobitného registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu) vrátane súhlasu s použitím osobných údajov (príloha č. 2), uvedenie rodinného stavu: slobodný/á, rozvedený/á, vdovec/vdova alebo ženatý/vydatá.
- Ak ide o fyzickú osobu, podnikateľ z inej krajiny EÚ ako SR, je potrebné doložiť výpis z osobitného registra identického alebo obdobného typu ako je ŽR SR nie starší ako 3 mesiace, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná.

b) finančnú zábezpeku:

- Vyhlasovateľ stanovuje finančnú zábezpeku vo výške **25 000 €**, ktorú je potrebné zložiť na účet vyhlasovateľa : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, VÚB , IBAN SK77 0200 0000 0000 0680 6312, variabilný symbol: **/číslo spisu 5109/ len bankovým prevodom alebo vkladom/** a fotokópiu výpisu priložiť do obálky s ponukou (súťažným návrhom).

- **Finančná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr v deň uzávierky obchodnej verejnej súťaže.** Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola finančná zábezpeka v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa prevodom, resp. vkladom.
- V prípade, že finančná zábezpeka nebude zložená včas a preukázaná fotokópiou výpisu z účtu alebo iným dokladom o úhrade v predloženom súťažnom návrhu, súťažný návrh bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.
- Vyhlasovateľ po ukončení súťaže najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa schválenia výsledkov súťaže generálnym riaditeľom každému neúspešnému účastníkovi súťaže (alebo pri zrušení súťaže každému účastníkovi súťaže) vráti finančnú zábezpeku prevodom na účet súťažiteľa. Pri vložení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťažiteľ uvedie číslo účtu, na ktorý mu bude finančná zábezpeka vrátená.
- Víťazovi súťaže bude finančná zábezpeka vrátená prevodom na jeho účet bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
- V prípade, že súťažiteľ, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie s vyhlasovateľom najneskôr do 5 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane účastníka (súťažiteľa), je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške 25 000 €.

c) Zmluvu o finančnej zábezpeke :

- Súťažiteľ predloží vyplnenú a podpísanú „Zmluvu o finančnej zábezpeke“ v troch (3) vyhotoveniach (podpis súťažiteľa na všetkých vyhotoveniach zmluvy musí byť úradne overený).
- „Zmluva o finančnej zábezpeke“ bude uzatvorená len s víťazom súťaže a 1 vyhotovenie zmluvy bude zaslané víťazovi súťaže. Záujemca berie na vedomie, že zmluva s víťazom bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom Úradom vlády SR.

Obsah súťažného návrhu predkladaného súťažiteľom: súhlas s použitím osobných údajov (príloha č. 2 – pre FO nepodnikateľ a FO podnikateľ), cenová ponuka (príloha č. 3 alebo č. 4), vyplnený, podpísaný návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1), doklad o zložení finančnej zábezpeky, vyplnená, podpísaná a overená „Zmluva o finančnej zábezpeke“ v troch vyhotoveniach (príloha č. 5).

- Výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ zverejní na webovom sídle www.lesvy.sk do 13.11.2026. Výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ zašle každému súťažiteľovi aj v písomnej forme.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené súťažné návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť.
- Doručený súťažný návrh nemožno odvolať po uplynutí súťažnej lehoty.
- Štátny podnik ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje podmienku, že kúpna zmluva s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená až po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom; kúpna cena musí byť uhradená jednou splátkou.

Na webovom sídle www.lesy.sk budú uverejnené :

- a) list vlastníctva č. č. 489, k. ú. Lučenec;
- b) kópia z katastrálnej mapy;
- c) prílohy k súťažným podmienkam:
 - príloha č.1 Kúpna zmluva (návrh),
 - príloha č.2 Súhlas s použitím osobných údajov pre MPRV SR,
 - príloha č.3 Vzor cenovej ponuky FO,
 - príloha č.4 Vzor cenovej ponuky PO,
 - príloha č.5 Zmluva o finančnej zábezpeke,
- d) informačná povinnosť prevádzkovateľa.

V Banskej Bystrici, dňa: 28.9.2026

.....
Ing. Boris Gregor
generálny riaditeľ
v.z. JUDr. Tibor Menyhart
2. zástupca generálneho riaditeľa